

Земельный кодекс РК от 20.06.2003 года

Статья 84. Принудительное отчуждение земельного участка для государственных нужд

1. Земельный участок **в исключительных случаях** может быть принудительно отчужден для государственных нужд по решению суда **при невозможности** иного способа удовлетворения этих нужд и **при условии равноценного возмещения** имущества.

2. **Исключительными случаями** для принудительного отчуждения земельных участков для государственных нужд **являются:**

- 1) международное обязательство;
- 2) предоставление земель для нужд обороны, особо охраняемых природных территорий, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, создание и функционирование специальных экономических зон;
- 3) обнаружение и разработка месторождения полезных ископаемых (кроме общераспространенных);
- 4) строительство дорог, линий электропередачи, линий связи, магистральных трубопроводов, инженерно-коммуникационных сетей общего пользования населенных пунктов, а также других объектов, имеющих государственное значение;
- 5) снос аварийного и ветхого жилья, грозящего обвалом (обрушением);
- 6) исполнение генеральных планов населенных пунктов в части строительства объектов, подпадающих под перечень исключительных случаев, установленных настоящей статьей, а также строительства объектов, предусмотренных государственными и региональными программами, и инвестиционных проектов, обеспечивающих государственные интересы и достижение общественно значимых целей.

3. Законами Республики Казахстан могут предусматриваться другие исключительные случаи принудительного отчуждения земельных участков для государственных нужд , кроме указанных в пункте 2 настоящей статьи.

4. Принудительное отчуждение для государственных нужд земельного участка, предоставленного во временное землепользование, если предоставленное право не выкуплено у государства землепользователем, осуществляется без выкупа права землепользования. Землепользователям возмещаются убытки в полном объеме, а также по их желанию может быть предоставлен другой земельный участок.